

REFERAT

Referitor la: proiectul de Hotărâre a Consiliului Local al municipiului Arad nr.832/23.12.2024 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Arad nr.235/10.07.2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad.

Având în vedere diversele aspecte cu care atât comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite, cât și organul fiscal local s-au confruntat de la data aprobării regulamentului până în prezent în punerea în aplicare a acestuia, aspecte care determină necesitatea actualizării Hotărârii Consiliului Local al municipiului Arad nr.235/10.07.2017,

PROPUNEM:

1. La ART.5, în definiția ”Nota de constatare” se elimină sintagma ”sau nu mai face”.

2. La ART. 26, după alineatul (4) se introduce un nou alineat, alin. (5), cu următorul cuprins:

”(5) Fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în curs.”.

3. Cap. VII- REVIZUIREA IMPOZITULUI MAJORAT va avea următorul cuprins:

” ART. 28. (1) Proprietarii clădirilor/terenurilor neîngrijite sau a terenurilor agricole nelucrate, au obligația anunțării Primăriei Municipiului Arad a realizării lucrărilor de întreținere/îngrijire necesare până cel târziu la data de 31 decembrie, în caz contrar impozitul majorat se aplică automat și în anii fiscali următori la nivelul cotei de majorare stabilită de Consiliul Local al Municipiului Arad.

(2) Până la data de 15 ianuarie a anului următor, comisia va verifica realizarea lucrărilor de întreținere/îngrijire, iar dacă este cazul va notifica organul fiscal local cu privire la ridicarea majorării impozitului pe clădiri/teren începând cu data de 01 ianuarie a anului în curs.

ART. 29. (1) În cazul în care la data de 31 decembrie proprietarii clădirilor neîngrijite pentru care impozitul pe clădiri/teren este majorat dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor până la data de 31 decembrie, majorarea impozitului pe clădiri/teren va fi ridicată începând cu data de 01 ianuarie a anului următor.

(2) *Proprietarii clădirilor neîngrijite care dețin autorizație de construire/desființare valabilă și au anunțat la începerea lucrărilor au obligația de a notifica comisia cu privire la obținerea autorizației de construire și faptul că au anunțat începerea lucrărilor până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în curs.*

(3) *În vederea recalculării impozitului pe clădiri/teren în condițiile alin.(1), comisia va notifica, până la data de 15 ianuarie, organul fiscal local cu privire la ridicarea majorării impozitului pe clădiri/teren începând cu data de 01 ianuarie a anului în curs.*

(4) *Comisia va verifica dacă lucrările de întreținere/îngrijire necesare au fost începute în perioada de valabilitate a autorizației de construire, în caz contrar va notifica organul fiscal local în vederea revenirii la impozitul pe clădiri/teren majorat conform hotărârii consiliului local cu caracter individual prin care s-a aprobat majorarea impozitului.”*

4. ART. 30 și ART. 31 se abrogă.

5. Revizuirea proiectului de Hotărâre a Consiliului Local al municipiului Arad nr.832/23.12.2024 conform completărilor și modificărilor prevăzute la pct. 1- 4.

	Nume, prenume	Funcția	Semnătura	Data
Aprobat	Neamțiu Pavel	Director executiv		
Vizat de legalitate	Șerban Stelica	Consilier juridic		
Întocmit	Albu Ioana	Șef serviciu		27.01.2025